

Общество с ограниченной ответственностью  
**«Проект Сервис»**

**Материалы по обоснованию  
внесения изменений  
в генеральный план  
Покровского сельского поселения  
Рыбинского муниципального района  
Ярославской области**

Директор

В.С.Багин

г. Рыбинск 2017 г.

## Содержание

|  |    |
|--|----|
| 1. Введение.....   | 3  |
| 2. Обоснование внесения изменений в генеральный план Покровского сельского поселения.....  | 4  |
| 3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения. .... | 6  |
| 4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие Покровского сельского поселения.....  | 7  |
| 5. Сведения о планируемых для размещения объектах на территории Покровского сельского поселения.....   | 15 |

### Графические материалы:

|  |        |
|--|--------|
| 1. Материалы по обоснованию генерального плана Покровского сельского поселения | Лист 1 |
| 2. Фрагмент карты  | Лист 2 |
| 3. Фрагмент карты  | Лист 3 |

## 1. Введение

Внесение изменений в генеральный план Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области выполнено в 2017г. на основании постановления администрации Рыбинского муниципального района от 16.12.2016 № 1099 «О внесении изменений в генеральный план Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района».

Генеральный план Покровского сельского поселения разработан в 2009г. и утвержден решением Муниципального Совета Покровского сельского поселения от 20.11.2009 г. № 225. В 2013-2014 году в генеральный план вносились изменения (решения Муниципального Совета Покровского сельского поселения от 21.02.2013 № 130, от 17.05.2013 № 149, от 27.09.2013 № 155, от 28.03.2014 № 179, от 20.10.2014 № 198, от 18.12.2014 № 206, от 29.09.2016 №152).

Графическая и текстовая часть при внесении изменений в генеральный план по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план с внесенными в него изменениями является основой для внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части градостроительного зонирования территории поселения и населенных пунктов.

Материалы по обоснованию внесения изменений состоят из текстовой и графической части. Графическая часть включает в себя материалы по обоснованию генерального плана Покровского сельского поселения (карта поселения лист 1, фрагмент карты (изменение границы п. Красная Горка - лист 2), фрагмент карты (изменение границы дер. Дорожная – лист 3).

Генеральный план с внесенными в него изменениями действует на территории Покровского сельского поселения.

Положения генерального плана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

### **Примечания:**

1. В соответствии со статьей 24 (пункт 18) Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменения границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется **без проведения публичных слушаний**.

2. В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение в следующих случаях:

1) В соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на территории поселения;

2) Предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) на территориях поселения, находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

### **2. Обоснование внесения изменений в генеральный план Покровского сельского поселения**

В соответствии с п.2 статьи 24 Градостроительного Кодекса РФ, решение о проведении работ по внесению изменений в генеральный план принято главой Рыбинского муниципального района.

Внесение изменений в генеральный план Покровского сельского поселения обусловлено следующими причинами:

1. Принятием программы комплексного развития социальной инфраструктуры Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района на 2017-2026 годы.

2. Принятием программы «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области» на 2017- 2027 годы.

3. Принятием программы «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области на 2012-2017 годы с перспективой до 2026 года».

В соответствии с выше перечисленными документами, на территории Покровского сельского поселения планируется размещение объектов регионального и местного значения. В связи с этим, в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, возникла необходимость внесения данных сведений в положение о территориальном планировании и актуализации карты планируемого размещения объектов местного значения и карты функциональных зон в части отображения выше перечисленных объектов.

4. Обращением собственника земельного участка, площадью 8222 кв.м. с кадастровым № 76:14:040401:0002, категории земель: «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», для включения его в границу н.п. пос. Красная Горка, с разрешенным использованием – для размещения объектов общественно – делового назначения (графические материалы - лист 2).

5. Обращением собственника земельного участка, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 76:14:040401:796, площадью 10002 кв.м., для включения его в границу н.п. дер. Дорожная, с разрешенным использованием - для размещения объектов общественно – делового назначения (графические материалы – лист 3).

Основная цель включения земельных участков категории «земли сельскохозяйственного назначения» в границы населенных пунктов – увеличение объемов жилищного строительства. Между собственниками земельных участков включаемых в границы населенных пунктов и администрацией Рыбинского муниципального района заключены договора комплексного развития территории по инициативе правообладателя.

В соответствии с заключенными договорами, правообладатели земельных участков принимают на себя обязательства, за счет собственных средств, выполнить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), строительство объектов инженерно-транспортной и коммунальной инфраструктуры, а также строительство объектов капитального строительства в соответствии нормативами градостроительного проектирования Покровского сельского поселения.

6. Необходимостью уточнения границ населенных пунктов в связи с постановкой на кадастровый учет земельных участков категории – земли сельскохозяйственного назначения непосредственно граничащих с населенными пунктами. На сегодняшний день границы населенных пунктов Покровского сельского поселения не поставлены на кадастровый учет. По мере межевания земель сельскохозяйственного назначения собственниками земельных участков, границы населенных пунктов будут постоянно уточняться с внесением соответствующих изменений в таблицу баланса земель.

7. Необходимостью издания новой редакции Положения о территориальном планировании, учитывающем все ранее утвержденные изменения в генеральный план Покровского сельского поселения.

**3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.**  
РЕЕСТР муниципальных программ, утверждённых в установленном порядке в Рыбинском муниципальном районе.

1. Муниципальная программа «Развитие образования в Рыбинском муниципальном районе»
2. Муниципальная программа «Обеспечение качественными коммунальными услугами населения Рыбинского муниципального района»
3. Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства Рыбинского муниципального района»
4. Муниципальная программа «Защита населения и территории Рыбинского муниципального района от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»
5. Муниципальная программа «Развитие культуры и туризма в Рыбинском муниципальном районе»
6. Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Рыбинском муниципальном районе»
7. Муниципальная программа «Экономическое развитие в Рыбинском муниципальном районе»
8. Муниципальная программа «Энергосбережение в Рыбинском муниципальном районе».
9. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района на 2017-2026 годы.
10. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области» на 2017- 2027 годы.
11. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области на 2012-2017 годы с перспективой до 2026 года.

#### **4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие Покровского сельского поселения.**

##### **4.1. Анализ существующей инженерно - транспортной и коммунальной инфраструктуры Покровского сельского поселения.**

Одним из приоритетов жилищной политики Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области является

обеспечение комфортных условий проживания граждан и доступности коммунальных услуг для населения.

В настоящее время, в целом, деятельность коммунального комплекса Покровского сельского поселения характеризуется недостаточно качественным уровнем предоставления коммунальных услуг.

Причинами возникновения этих проблем являются:

- высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость;

- низкая эффективность системы управления в этом секторе экономики, непрозрачные методы ценообразования на товары и услуги организаций коммунального комплекса, отсутствие прогнозирования спроса на предоставляемые услуги;

- недостаточное финансирование данной отрасли экономики.

#### 4.1.1. Электроснабжение.

По территории поселения проходят магистральные ЛЭП-500, ЛЭП-220, ЛЭП-35кВ. Распределительные подстанции ПС-35кВ «Никола-Корма» и ПС-35кВ «Красная Горка» расположены в соответствующих сельских населенных пунктах. Электроснабжением обеспечены все населенные пункты поселения.

#### 4.1.2. Водоснабжение.

Протяженность водопроводных сетей на территории Покровского сельского поселения - 13,6 км.

Пос. Искра Октября обеспечен водоснабжением по магистральному водоводу из города Рыбинск с соответствующей системой обратного водоотведения на городские канализационные очистные сооружения. На эти же канализационные сооружения осуществляется водоотведение из СНП Костино, Кстово и Красная горка.

От существующих артезианских (подземных) скважин осуществляется водоснабжение СНП Костино, Кстово, Красная Горка, Покров, Сидорово, Великий Мох, Большое Высоко и зоны объектов лечебно-оздоровительного назначения «Черная Речка» (в т.ч. ДОЦ).



Технические характеристики системы водоснабжения:

с. Покров. Поверхностные источники не используются. Подземные источники – 2 артезианские скважины. Глубина скважин – 45 и 60 метров. Дебет – около 200 м<sup>3</sup>/сутки.

Мелкие населенные пункты - нецентрализованное водоснабжение (около 10 колодцев).

с. Николо-Корма. Поверхностные источники не используются. Подземные источники – 1 артезианская скважина. Год ввода в эксплуатацию не известен, технической документации нет, эксплуатируется около 30 лет. Глубина скважины – до 50 метров, дебет – около 100 м<sup>3</sup>/сут.

п. Кстово. Поверхностные источники не используются. Подземные источники – 4 артезианские скважины, год ввода в эксплуатацию – 1976, глубина скважин – 170, 134, 50, 45 метров. Дебет суммарный – около 400 м<sup>3</sup>/сут. Качество воды в месте водозабора удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по исследуемым показателям.

Обеспечение холодным децентрализованным водоснабжением населенных пунктов осуществляется за счет эксплуатации общественных колодцев.

Существующие проблемы системы водоснабжения:

- 1) моральный и физический износ водозаборных сооружений;
- 2) отсутствие утвержденных проектов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 3) отсутствие планового поэтапного обновления эксплуатируемых артезианских скважин;
- 4) отсутствие резервных скважин для водоснабжения поселения на период чрезвычайных ситуаций;
- 5) полный износ магистральных водоводов общей протяженностью 13,0 км;
- 6) отсутствие требуемых сетей водоснабжения в населенных пунктах;
- 7) низкая надежность электроснабжения водозаборных сооружений;
- 8) значительный износ трубопроводов, отработавших нормативный срок службы, в разных населенных пунктах поселения;

9) отсутствие магистральных водоводов технического водоснабжения, предназначенных для технологических и противопожарных нужд.

#### 4.1.3. Водоотведение.

В пос. Искра Октября водоотведение осуществляется на канализационные очистные сооружения города Рыбинска. Водоотведение из СНП Костино, Кстово и Красная Горка также осуществляется централизованно.

В СНП Никольское и на территории ДООЦ «Черная Речка» действуют системы локальных канализационных сооружений.

Население, проживающее в индивидуальной застройке, пользуются надворными уборными и выгребами, реже - септиками.

Объекты систем централизованного водоотведения на территории сельского поселения эксплуатирует - обслуживает ресурсоснабжающая организация МУП РМР ЯО «Коммунальные системы».

#### Сведения об основных объектах водоотведения на территории Покровского СП

| № п/п    | Наименование основных видов оборудования         | Количество и месторасположение | Характеристика (производительность, мощность) | Год ввода в эксплуатацию | Год проведения последнего КР, модернизации или реконструкции |
|----------|--|--------------------------------|---|--------------------------|--|
| <b>1</b> | <b>Перекачка стоков</b>                          |                                |   |                          |  |
| 1.1.     | <i>Насосные станции канализации, в т.ч.:</i>     |                                |   |                          |  |
|          |  | 1 КНС - п.Кстово               |   | 1974г.                   |  |
| <b>2</b> | <b>Очистка стоков</b>                            |                                |   |                          |  |
| 2.1.     | <i>Очистные сооружения канализации - нет</i>     |                                |   |                          |  |
| <b>3</b> | <b>Транспортировка стоков</b>                    |                                |   |                          |  |
| 3.1.     | <i>Канализационные сети 9,8 км, в том числе:</i> |                                |   |                          |  |
|          |  | - п. Костино                   | - 1,5 км                                      | - нет данных             |  |
|          |  | - п. Искра Октября             | - 0,7 км                                      | - нет данных             |  |
|          |  | - п. Красная Горка             | - 1,7 км                                      | - нет данных             |  |
|          |  | - п. Кстово                    | - 5,6 км                                      | -1975 г.                 |  |
|          |  | - д. Великий Мох               | - 0,3   | - 1958 г.                |  |

Согласно имеющимся данным система канализации Покровского СП включает в себя:

- 1 КНС в п.Кстово,
- 9,8 км сетей водоотведения,
- очистные сооружения канализации отсутствуют.

Существующие проблемы системы водоотведения и очистки сточных вод:

- 1) моральный и физический износ очистных сооружений канализации;

- 2) высокий уровень износа сетей;
- 3) отсутствие технической возможности принятия стоков от вновь вводимых объектов;
- 4) отсутствие герметичных выгребов и септиков полной заводской готовности на территории индивидуальной жилой застройки;
- 5) негативное влияние сброса сточных вод на рельеф на состояние окружающей природной среды.

#### 4.1.4. Теплоснабжение.

Существующие отопительные котельные расположены в СНП Искра Октября, Красная Горка, Кстово (санаторий им. Воровского), Никольское, Великий Мох; на территории испытательного полигона НПО «Сатурн» (СНП Полуево) и ДООЦ «Черная Речка». Высокий уровень износа котлов не позволяет эксплуатировать оборудование существующих котельных в режиме полной загрузки. Большинство котлов эксплуатируется на пониженных параметрах, что приводит к понижению КПД котлоагрегатов и котельных в целом.

Для обеспечения развития территорий поселения необходимо предусмотреть теплоснабжение районов индивидуального строительства с использованием индивидуальных автономных источников тепла.

#### 4.1.5. Газоснабжение.

По территории поселения проходит пять ниток магистрального газопровода «Ухта – Торжок» и расположены две газораспределительные станции высокого давления «ГРС-1 Рыбинск» и «ГРС-3 Рыбинск».

В настоящее время природным газом (по системе межпоселковых газопроводов) обеспечены СНП Искра Октября (в т.ч. ОАО «Техническая Бумага»), Костино, Малая Киселиха, Кстово (в т.ч. санаторий им. Воровского), Красная Горка; жители остальных сельских населенных пунктов пользуются преимущественно сжиженным газом.

В соответствии с принятыми программами в области объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (газоснабжение), планируется строительство межпоселковых,

распределительных, от ГРС-3 «Рыбинск» на населенные пункты Покров, Никольское, Николо-Корма с ответвлением с СНП Сидорово на Великий Мох.

#### 4.1.6. Транспортная инфраструктура.

Транспортная инфраструктура на территории поселения представлена объектами и линейными сооружениями автомобильного и железнодорожного транспорта. Основными элементами транспортной структуры Поселения является сеть улиц и дорог. Внешние транспортно-экономические связи Покровского сельского поселения с другими регионами осуществляются в основном автомобильным видом транспорта. Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения Покровского сельского поселения на 01.01.2016 составляет 66,8 км, из них с твердым покрытием 9,2 км, в том числе с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные) 4,2 км, что составляет 13,8% от общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения Поселения.

Остальные автодороги поселения являются подъездами к отдельно стоящим населенным пунктам и садоводческим хозяйствам. Сложившиеся подъезды к основной массе населенных пунктов не имеют дорожного покрытия (грунтовые).

В связи с недостаточностью финансирования расходов на дорожное хозяйство в бюджете Покровского сельского поселения эксплуатационное состояние значительной части улиц поселения по отдельным параметрам перестало соответствовать требованиям нормативных документов и технических регламентов. Возросли материальные затраты на содержание улично-дорожной сети в связи с необходимостью проведения значительного объема работ по ямочному ремонту дорожного покрытия улиц. В наиболее выигрышной ситуации находятся населенные пункты п. Искра Октября, и п. Красная Горка.

В 2016 году в Покровском сельском поселении доля автомобильных дорог общего пользования местного значения, не соответствующих нормативным и допустимым требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, составляла 87,4 % или 58,4 км.

## 4.2. Анализ существующего состояния социальной инфраструктуры.

### 4.2.1. Образование

В Покровском сельском поселении шесть образовательных учреждений:

- муниципальное общеобразовательное учреждение Николо-Кормская средняя общеобразовательная школа;
- муниципальное общеобразовательное учреждение Покровская основная общеобразовательная школа;
- начальная школа – детский сад посёлка Красная Горка;
- муниципальное дошкольное образовательное учреждение Покровский детский сад;
- муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад посёлка Костино;
- муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад посёлка Искра Октября.

Техническое состояние трёх образовательных учреждений (муниципальное общеобразовательное учреждение Николо-Кормская средняя общеобразовательная школа, муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад посёлка Костино, начальная школа – детский сад посёлка Красная Горка) удовлетворительное. Здание муниципального дошкольного образовательного учреждения детского сада посёлка Искра Октября введено в эксплуатацию в 2016 году. Муниципальное общеобразовательное учреждение Покровская основная общеобразовательная школа, муниципальное дошкольное образовательное учреждение Покровский детский сад размещены в приспособленных зданиях, износ которых более 50 %.

Требуется реконструкция или строительство нового здания муниципального общеобразовательного учреждения Покровской основной общеобразовательной школы.

Кадрами образовательные учреждения обеспечены полностью.

### 4.2.2. здравоохранение

Первичную доврачебную медико-санитарную помощь жителям Покровского сельского поселения оказывают сотрудники Кстовского, Рыбинского и Николо-Кормского фельдшерско-акушерских пунктов.

Первичную врачебную медико-санитарную помощь жителям Покровского сельского поселения оказывают сотрудники Центра врача общей практики посёлка

Искра Октября и поликлиники государственного учреждения здравоохранения Ярославской области «Рыбинская центральная районная поликлиника».

Первичная специализированная медико-санитарная помощь населению оказывается сотрудниками поликлиники государственного учреждения здравоохранения Ярославской области «Рыбинская центральная районная поликлиника» (город Рыбинск, улица Солнечная, дом 41).

Скорая медицинская помощь оказывается государственным учреждением здравоохранения Ярославской области «Станция скорой медицинской помощи» города Рыбинска.

Стационарная медицинская помощь обеспечивается медицинскими организациями, расположенными на территории городского округа город Рыбинск.

Лекарственное обеспечение населения осуществляет аптечный пункт Центра врача общей практики посёлка Искра Октября и Кстовского фельдшерско-акушерского пункта.

Техническое состояние объектов здравоохранения удовлетворительное.

Кадрами объекты здравоохранения обеспечены в полном объёме.

#### 4.2.3. Социальное обслуживание

Социальные услуги населению предоставляет муниципальное учреждение Рыбинского муниципального района Ярославской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Рыбинского района».

#### 4.2.4. Физическая культура и массовый спорт

В Покровском сельском поселении:

- спортивный зал, арендуемый муниципальным учреждением культуры «Покровский центр досуга»;

- универсальная спортивная площадка с хоккейным кортом;

- футбольное поле;

- спортивный зал муниципального общеобразовательного учреждения Николо-Кормской средней общеобразовательной школы;

- комплексная спортивная площадка муниципального общеобразовательного учреждения Николо-Кормской средней общеобразовательной школы.

Работа в области физической культуры и спорта организуется в поселении муниципальным учреждением «Спортивная школа Рыбинского муниципального района».

Спортивные объекты доступны для занятий физической культурой и массовым спортом всем категориям граждан сельского поселения.

#### 4.2.5. Культура.

Услуги в сфере культуры в Покровском сельском поселении оказывают:

- муниципальное учреждение культуры «Покровский центр досуга» (посёлок Искра Октября);
- муниципальное учреждение культуры «Николо-Кормский центр досуга» (село Никольское).

В составе каждого учреждения - Дом культуры и библиотека.

4.3. Размещение на территории Покровского сельского поселения объектов регионального значения предусмотренных схемой территориального планирования Ярославской области, объектов местного значения предусмотренных программами:

- комплексного социально-экономического развития Рыбинского муниципального района;
- комплексного развития социальной инфраструктуры Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района на 2017-2026 годы;
- комплексного развития транспортной инфраструктуры Покровского сельского поселения на период 2017- 2027 годы;
- комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Покровского сельского поселения на 2012-2017 с перспективой до 2026 года позволит:
  - обеспечить более комфортные условия проживания граждан на территории поселения;
  - повысить качество и надежность предоставления коммунальных услуг на основе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
  - улучшить экологическую ситуацию на территории поселения;
  - повысить инвестиционную привлекательность Покровского сельского поселения.

**5. Сведения о планируемых для размещения объектах на территории Покровского сельского поселения.**

Таблица 1

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения на территории Покровского сельского поселения

| №   | Назначение и наименование объекта регионального значения на территории Ярославской области (далее - объект)  | Основные характеристики объекта       | Местоположение объекта  | Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)    |
|---|--|---------------------------------------|---|--|
| <b>1. автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения</b>   |  |                                       |   |  |
| 1.1   | Реконструкция а/д Р-104 Сергиев Посад - Калязин - Рыбинск - Череповец  | 60,8 км,<br>III техническая категория | Рыбинский муниципальный район   | Придорожные полосы – 50 м<br>Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций – 100 м   |
| 1.2   | Реконструкция подъездов к исторически значимым местам и туристическим комплексам   | 40 км<br>III-IV техническая категория | Рыбинский, муниципальный район  | Придорожные полосы – 50 м<br>Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций – 50 м    |
| <b>2. в области агропромышленного комплекса</b>   |  |                                       |   |  |
| 2.1   | Объекты поддержки развития сельскохозяйственного производства и благоустройства территории сельских населенных пунктов (развития объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур) | -                                     | Ярославская область (в соответствии с перечнем населенных пунктов)              | Необходима разработка проектов санитарно-защитных зон от агропроизводственных объектов |
| 2.2   | Объекты государственной поддержки сельскохозяйственных предприятий, реализующих инвестиционные проекты в агропромышленном комплексе Ярославской области  | -                                     | Ярославская область   | Необходима разработка проектов санитарно-защитных зон от агропроизводственных объектов |
| <b>3. в области водохозяйственного комплекса</b>  |  |                                       |   |  |
| 3.1   | Объекты берегоукрепления   | -                                     | Рыбинский муниципальный район, Покровское сельское поселение, дер. Малое Высоко | соблюдение водоохраных зон и прибрежных защитных полос                                 |
| <b>4. в области объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (газоснабжение)</b> |  |                                       |   |  |
| 4.1   | Строительство газопроводов-отводов   | 264,8 км                              | Все районы Ярославской области  | Санитарный разрыв 100-150 м  |
| 4.2   | Строительство межпоселковых газопроводов   | 106,0 км                              | Борисоглебский, Большесельский, Переславский,                                   | Санитарный разрыв 50-150 м   |



| №   | Назначение и наименование объекта регионального значения на территории Ярославской области (далее - объект)  | Основные характеристики объекта  | Местоположение объекта   | Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости) |
|---|--|--|--|---|
|   |  |  | Пошехонский, Ростовский, Рыбинский, Ярославский муниципальные районы Ярославской области   |   |
| 4.3   | Строительство межпоселковых газопроводов   | 306,2 км   | Борисоглебский, Гаврилов-Ямский, Даниловский, Любимский, Некоузский, Некрасовский, Первомайский, Переславский, Пошехонский, Ростовский, Рыбинский, Угличский, Ярославский муниципальные районы Ярославской области                           | Санитарный разрыв 50-150 м  |
| 4.4   | Строительство межпоселковых газопроводов   | 13361,1 км   | Все муниципальные районы Ярославской области   | Санитарный разрыв 50-150 м  |
| 4.5   | Строительство распределительных газопроводов в соответствии с ОЦП «Устойчивое развитие сельских территорий Ярославской области» на 2014-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 17.03.2014 № 222-п «Об утверждении областной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий Ярославской области» на 2014-2020 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области» | 314,63 км  | В сельской местности в муниципальных районах Ярославской области (Борисоглебский, Гаврилов-Ямский, Даниловский, Любимский, Некоузский, Некрасовский, Первомайский, Переславский, Пошехонский, Ростовский, Рыбинский, Угличский, Ярославский) | Охранная зона до 10 м   |
| <b>5. в области создания особо охраняемых природных территорий регионального значения</b> |  |  |  |   |
| 5.1   | Разработка проекта и создание комплексной ООПТ "Долина р. Черемухи (Черемхи)" в соответствии с требованиями Федерального закона от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях   | охраняемая водная экосистема, охраняемый природно-исторический ландшафт, туристско-рекреационная местность общей площадью ориентировочно 3 500 га, в том | Рыбинский муниципальный район  | Соблюдение законодательства в области особо охраняемых природных территорий         |

|   |   |   |                        |   |
|---|---|---|------------------------|---|
| № | Назначение и наименование объекта регионального значения на территории Ярославской области (далее - объект) | Основные характеристики объекта                                     | Местоположение объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости) |
|   |   | числе на территории Рыбинского муниципального района около 1 500 га |                        |   |

Примечание:

1. Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом рассмотрения и утверждения.

2. В границы проектируемой комплексной особо охраняемой природной территории регионального значения «Долина р. Черемухи (Черемхи)» не включаются земли населенных пунктов.

Таблица 2

**Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Рыбинского муниципального района на территории Покровского сельского поселения**

| №   | Наименование объекта районного значения                            | Краткая характеристика объекта | Местоположение объекта            | Зоны с особыми условиями использования территории | Период реализации |
|---|--|--------------------------------|-----------------------------------|---|-------------------|
| <b>1. в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов, для формирования сети автомобильных дорог, круглогодично доступных для населения</b> |  |                                |                                   |   |                   |
| 1.1.  | Ремонт автомобильной дороги «Глазатово-Демихово-Стрижево-Бараниха» | 3,0 км<br>V<br>тех.категория   | Покровское сельское поселение РМР |   | Расчетный срок    |
| 1.2.  | Ремонт автомобильной дороги «с.Покров-д.Ивановское»                | 0,6 км<br>V<br>тех.категория   | Покровское сельское поселение РМР |   | Расчетный срок    |
| 1.3   | Ремонт автомобильной дороги «с.Никольское-п.В.Мох- д.Полуево»      | 0,7 км<br>V<br>тех.категория   | Покровское сельское поселение РМР |   | Расчетный срок    |
| <b>2. в области электро- и газоснабжения поселения</b>  |  |                                |                                   |   |                   |

| №   | Наименование объекта районного значения               | Краткая характеристика объекта | Местоположение объекта            | Зоны с особыми условиями использования территории | Период реализации |
|-----|---|--------------------------------|-----------------------------------|---|-------------------|
| 2.1 | Наружное газоснабжение д.Узково                       |                                | Покровское сельское поселение РМР |   | Расчетный срок    |
| 2.2 | Строительство модульной газовой котельной в п.Костино |                                | Покровское сельское поселение     |   | Расчетный срок    |

Таблица 3

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения на территории Покровского сельского поселения».

| №  | Наименование объекта местного значения   | Краткая характеристика объекта | Местоположение объекта местного значения | Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости) | Период реализации |
|--|--|--------------------------------|--|---|-------------------|
| <b>1. Объекты в области дорожной деятельности, безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов</b> |  |                                |  |   |                   |
| 1.1.   | Ремонт улично-дорожной сети с. Никольское ул.Молодежная                                | 0,5 км                         | Покровское сельское поселение            | Не устанавливаются  | 2017              |
| 1.2.   | Ремонт улично-дорожной сети п.Костино  | 1,5 км                         | Покровское сельское поселение            | Не устанавливаются  | Расчетный срок    |
| <b>2. в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения</b>   |  |                                |  |   |                   |
| 2.1.   | Реконструкция котельной в с.Никольское   |                                | Покровское сельское поселение            |   | 2019-2026г.       |
| 2.2  | Строительство локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков в с.Никольское |                                | Покровское сельское поселение            |   | 2017-2026г.       |
| 2.3  | Строительство сетей канализации в с.Никольское   |                                | Покровское сельское поселение            |   | 2018-2026г        |
| 2.4  | Строительство локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков в д.Дегтярицы  |                                | Покровское сельское поселение            |   | 2017-2026г        |
| 2.5  | Строительство артезианской скважины с сетями и системой доочистки воды в д.Дегтярицы   |                                | Покровское сельское поселение            |   | Расчетный срок    |
| 2.6  | Строительство канализационных сетей п.Искра Октября                                    |                                | Покровское сельское поселение            |   | Расчетный срок    |
| 2.7  | Строительство  |                                | Покровское сельское                      | Соблюдение  | Расчетный         |

| №  | Наименование объекта местного значения   | Краткая характеристика объекта | Местоположение объекта местного значения | Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости) | Период реализации |
|--|--|--------------------------------|--|---|-------------------|
|  | распределительных газопроводов<br>с.Никольское,<br>с.Николо-Корма,<br>с.Покров,<br>д.Дегтярицы, д.Узково |                                | поселение                                | требуемых охранных зон  | срок              |
| 2.8  | Строительство ливневой канализации в п.Искра Октября   |                                | Покровское сельское поселение            | Соблюдение требуемых охранных зон   | Расчетный срок    |
| 2.9  | Реконструкция артскважины в п.Красная Горка  |                                | Покровское сельское поселение            |   | Расчетный срок    |
| 2.10   | Реконструкция 4 артскважин в с.Никольское, с.Покров, п. Великий Мох, п.Костино                           |                                | Покровское сельское поселение            |   | Расчетный срок    |
| 2.11   | Реконструкция напорного канализационного коллектора Кр.Горка-Кстово-Рыбинск                              |                                | Покровское сельское поселение            |   | Расчетный срок    |
| <b>3. В области физкультуры и массового спорта</b> |  |                                |  |   |                   |
| 3.1  | Строительство спортивного комплекса в Искра Октября  |                                | Покровское сельское поселение            | Не устанавливается  | 2026г.            |
| 3.2  | Строительство поля для мини-футбола в с.Покров   |                                | Покровское сельское поселение            |   | 2019г             |
| 3.3  | Строительство поля для мини-футбола в д.Якунники   |                                | Покровское сельское поселение            |   | 2019г             |
| <b>4. В области культуры</b>                       |  |                                |  |   |                   |
| 4.1  | Строительство общественно-культурного и досугового центра в п.Красная Горка                              |                                | Покровское сельское поселение            |   | 2026г.            |
| <b>5. В области образования</b>                    |  |                                |  |   |                   |
| 5.1  | Строительство общеобразовательной школы п.Искра Октября  |                                | Покровское сельское поселение            |   | 2026г.            |

Примечание:

1. В связи с отсутствием разработанных проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения расположенных на территории Покровского сельского поселения, на карте материалов по обоснованию (лист 1) отражены

только зоны санитарной охраны 1 пояса (строгого режима) в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

2. Зона затопления однопроцентной обеспеченности (отм. 102,6 м. по БС - максимальный проектный уровень водохранилища Рыбинского гидроузла при пропуске половодий) нанесена по сведениям предоставленным ГУ МЧС России по Ярославской области.

3. Зоны катастрофического затопления, по сведениям предоставленным ГУ МЧС России по Ярославской области, на территории Покровского сельского поселения не установлены.